

Sind Sie an dem Verkauf eines Grundstückes interessiert oder suchen zur Realisierung eines Bauvorhabens einen starken Partner? **Dann sollten wir uns kennenlernen!**



#### Kondor Wessels

Seit mehr als 30 Jahren am deutschen Immobilienmarkt tätig, beschäftigen wir als mittelständiges Unternehmen mittlerweile rund 400 Mitarbeitende an den Standorten Berlin, Mitteldeutschland, Rhein-Ruhr und Rhein-Main. Als einer der wenigen Marktakteure in Deutschland verfügen wir nicht nur über umfangreiche Expertise in der Projektentwicklung insbesondere von Wohnimmobilien, sondern auch über eigene Baukapazitäten zur Realisierung unserer Vorhaben. Bei allen Projekten sind wir als Partner für den gesamten Bauprozess zuständig: Wir erbringen die gesamte Wertschöpfung aus einer Hand – über die Projektentwicklung zur Projektplanung bis hin zur Bauausführung. Hiermit verbinden wir ausgeprägten Qualitätsanspruch, kreative Produktentwicklungen, Projektpartnerschaft und innovative Bautechnologie.  
[www.kondorwessels.com](http://www.kondorwessels.com)

## Was wir Ihnen als zuverlässiger Partner bieten.

- \_ Sie erhalten eine kurzfristige Rückmeldung
- \_ Diskretion
- \_ Kurze Entscheidungswege
- \_ Kurzfristige Kaufpreiszahlung
- \_ Schnelle Bearbeitung Ihrer Grundstücksdaten
- \_ Unser Netzwerk ist Ihr Vorteil
- \_ Transparenter und regelmäßiger Report zum Kaufstatus
- \_ Kompetente Preiseinschätzung
- \_ Marktgerechtes Angebot
- \_ Kompetente und erfahrene Ansprechpartner
- \_ Interne Architekturplanung und Bauausführung

Erstinformationen bitte per E-Mail an:  
[sekretariat-nrw@kondorwessels.com](mailto:sekretariat-nrw@kondorwessels.com)

**Kondor Wessels**  
NRW GmbH  
Ernst-Dietrich-Platz 2  
40882 Ratingen  
02102 5558 800

**IMPRESSUM** © Kondor Wessels  
**FOTOS, UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNGEN**  
© HPP Architekten / Visualisierung Sichtvision | © Roland Horn

**GESTALTUNG** duowerbeagentur.de  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

## Grundstücke und Bauaufträge gesucht.

Ankaufsprofil für Projektentwicklungen und Bauausführungen in Nordrhein-Westfalen.

KONDOR WESSELS  
NRW GmbH



KONDOR WESSELS

## Was wir für unsere Projektentwicklungen suchen.

- \_ Grundstücke in Nordrhein-Westfalen
- \_ Wohnen, Gewerbe, Logistik
- \_ Bestandsgebäude mit Entwicklungspotenzial
- \_ Quartiersentwicklungen

## ALLTOURS, Düsseldorf

Am Mannesmannufer entsteht das neue Headquarter der alltours flugreisen gmbh. Auf rund 12.500 m<sup>2</sup> Bürofläche können bis zu 630 Beschäftigte des Reiseveranstalters arbeiten. Der von HPP Architekten konzipierte Gebäudekomplex umfasst außerdem Eigentums- und altersgerechte Wohnungen sowie eine Pflegeeinrichtung. Fertigstellung: 2023



KONDOR WESSELS Referenz

## Was wir für unsere Bauausführungen suchen.

- \_ Bauprojekte in Nordrhein-Westfalen
- \_ Mittelgroße bis große Wohnbau- und Gewerbeprojekte
- \_ Zuverlässige Partner
- \_ Nach Möglichkeit Umsetzung im Bauteamverfahren

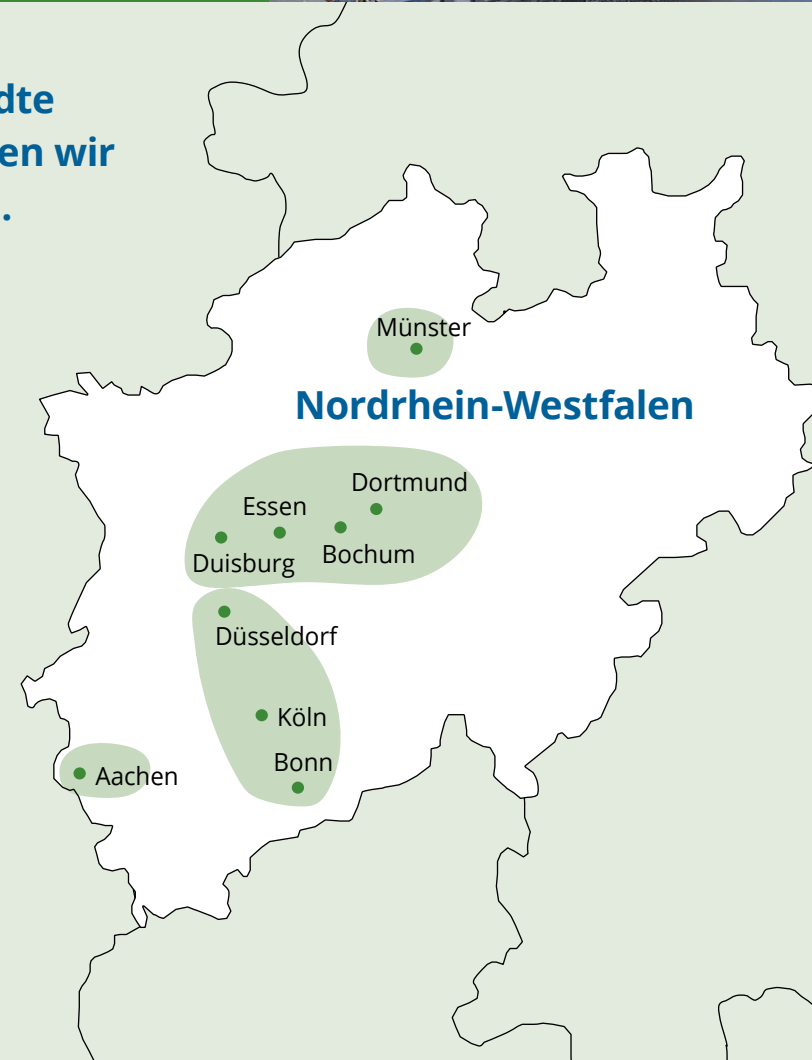
## OPAL, Köln

Direkt am Rheinufer befindet sich der 20-stöckige Wohnturm OPAL mit ca. 13.400 m<sup>2</sup> BGF. Seine anspruchsvolle Architektur mit anthrazitfarbener Klinkerfassade bildet eine neue visuelle Landmarke in der Domstadt. Pro Etage werden 4 bis 5 weiträumige Wohnungen realisiert. Fertigstellung: 2019

KONDOR WESSELS Referenz

## Welche Städte und Regionen wir präferieren.

Wir setzen verstärkt auf das Umland größerer und kleinerer Städte.



Nordrhein-Westfalen



## O-QUARTIER, Solingen

Auf dem ca. 15.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück der ehemaligen Textilfabrik „Olbo“ baut Kondor Wessels ein neues Quartier mit 308 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten und 268 Tiefgaragen-Stellplätzen. Ein Großteil der Wohnungen geht an institutionelle Investoren. Fertigstellung: 2022

KONDOR WESSELS Referenz

## OHLIGSMÜHLE, Wuppertal

Nah der Schwebebahn-Haltestelle „Ohligsmühle“ realisiert Kondor Wessels einen repräsentativen Neubau. Die weiße, aufwendig profilierte Fassade aus Sichtbeton ist optisches und ingenieurtechnisches Highlight zugleich. Auf insgesamt ca. 18.000 m<sup>2</sup> BGF sind Büros, Geschäfte und Restaurants eingezogen. Fertigstellung: 2014



KONDOR WESSELS Referenz

